Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дзержинского, 164
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 047,50
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	591 396,87
8	- за содержание дома	руб.	320 872,19
9	- за текущий ремонт	руб.	124 222,51
10	- за услуги управления	руб.	146 302,17
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	605 961,36
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	591 561,36
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	605 961,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 096,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	146 302,17
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	106 424,33
	содержание земельного участка	руб.	139 804,35
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	22 448,36
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 606,72
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 188,23
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 040,56
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,64
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**99 835,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 112,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 813,45
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	204,83
40	Начислено потребителям	руб.	49 892,40
41	Оплачено потребителями	руб.	49 180,30
42	Задолженность потребителей	руб.	5 852,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 123,53
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 807,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-197 102,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 065,00
40	Начислено потребителям	руб.	67 832,40
41	Оплачено потребителями	руб.	66 843,97
42	Задолженность потребителей	руб.	7 960,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 732,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 648,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-58 334,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 145,63

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 569,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 247,00
40	Начислено потребителям	руб.	113 713,99
41	Оплачено потребителями	руб.	120 614,76
42	Задолженность потребителей	руб.	-459,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 138,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 525,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-55 796,79
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 247,00
40	Начислено потребителям	руб.	154 098,44
41	Оплачено потребителями	руб.	151 773,75
42	Задолженность потребителей	руб.	11 652,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 134,91
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 498,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-163 913,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 644,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	-623,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 821,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Дзержинского 164 (с 01.02.2015)	99 835,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	99 835,50
герметизация / ремонт межпанельных швов	4 400,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	10 152,00
замена / ремонт оконных рам, створок	3 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	20 700,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 500,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	8 592,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	9 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	2 802,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	18 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 689,50